

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42 /TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 13 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 22/2017/HS-ST ngày 25 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh; Bản án hình sự phúc thẩm số 644/2018/HS-PT ngày 19 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 244/2023/DS-PT ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh, về việc yêu cầu xác định phần sở hữu tài sản, phần QSDĐ của người phải thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 59/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 04/LKB-VPĐT ngày 07 tháng 10 năm 2014 và biên bản kê biên tài sản ngày 08 tháng 10 năm 2014 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 0209/2023/CT-VATCĐNB ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ. Địa chỉ trụ sở: số 168, Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản, phương án xử lý tiếp theo số 458/TB-CTHADS ngày 22/9/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất do thực tế có diện tích **386,4m²** (diện tích thực tế là **381,9m²** thuộc thửa đất số 138, tờ bản đồ số 66, tọa lạc: khu phố 3, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 997512, số vào sổ cấp giấy CNQSDĐ số H02160/P1 do UBND thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh) cấp ngày 16/6/2006 cho ông Võ Sỹ Lân tên là tài sản riêng của ông Võ Sỹ Lân.

- Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 (xây dựng trên thửa 138), diện tích xây dựng 114,62m² (01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 nhà bếp); kết cấu nhà cấp 4: Móng, cột, đà, bê tông cốt thép, tường trát vữa sơn bê + ốp lát gạch chân tường, cửa mái tôn và công trình phụ trên đất gồm: hàng rào B40 dài 67,1m chân xây gạch, trụ xi măng; một bồn inox 1000 lít + chân bồn là tài sản chung của ông Võ Sỹ Lân và bà Nguyễn Thị Mỹ Liên (trong đó: phần sở hữu của ông Lân, bà Liên mỗi người là ½ giá trị, chiếm 50%).

2. Địa chỉ của tài sản: thuộc thửa số 277, tờ bản đồ số 12 (trích đo từ thửa số 20, số thửa mới 115, tờ bản đồ số 02), đất tọa lạc tại ấp Thanh Thuận, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **3.367.757.000** đồng (*Ba tỷ, ba trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi bảy nghìn đồng*).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (*tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (*theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hoá đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng chia trên tổng số tài sản đăng)

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá;
3. Biểu phí đấu giá;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá;

5. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản theo phụ lục I của Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 (tổ chức đấu giá tự chấm).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 19 tháng 10 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Cục THADS tỉnh Tây Ninh hoặc nộp cho Chấp hành viên giải quyết hồ sơ.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Lê Tuấn An



